

Заключение о результатах
публичных слушаний

«21» сентября 2023 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 4 сентября 2023 г № 1930 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» 7 сентября 2023 г. № 35 (11001) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 6, начало в 14-30 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1103003:158, площадью 1789 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 4 – Гостиничное обслуживание (ООО «Партнер-Сити»)	1.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1103003:158, площадью 1789 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 4 – гостиничное обслуживание, в соответствии с градостроительным регламентом среднетажной жилой застройки (Ж-1), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
2	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111006:768, площадью 639 кв.м, расположенного по адресу:	2.1	Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111006:768, площадью 639 кв.м, расположенного по адресу:	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

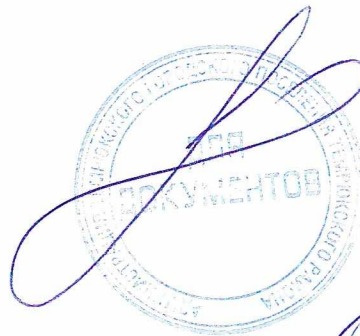
	Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского, земельный участок 45А – Предпринимательство (Мартиросян Г.А.)		Краснодарский край, г. Темрюк ул. Анджиевского, земельный участок 45А – Предпринимательство, отклонить, по причине наличия в границах земельного участка объекта капитального строительства с назначением «Гараж», размещение которого не соответствует градостроительным регламентам в части соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка для объектов капитального строительства предпринимательской деятельности.	Темрюкского городского поселения Темрюкского района
3	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114021:139, площадью 1466 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Свободная – Для индивидуального жилищного строительства (Ярлыков А.В.)	3.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114021:139, площадью 1466 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Свободная – Для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
4	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1109028:139, площадью 705 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Коллонтай, 8/1 – Предпринимательство (Спичка А.В.)	4.1	Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1109028:139, площадью 705 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Коллонтай, 8/1 – Предпринимательство отклонить, по причине размещенного объекта капитального строительства с нарушением градостроительных регламентов в части соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
5	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108002:392, площадью 38 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, территория, прилегающая к гаражному кооперативу № 2 по ул.	5.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108002:392, площадью 38 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, территория, прилегающая к гаражному кооперативу № 2 по ул. Первомайской - Хранение автотранспорта, в соответствии	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района

	Первомайской – Хранение автотранспорта (Ковалева Е.В.)		с градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	района
6	земельного участка с кадастровым номером 23:30:11008002:393, площадью 34 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, территория, прилегающая к гаражному кооперативу № 2 по ул. Первомайской – Хранение автотранспорта (Андрющенко В.Г.)	6.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:11008002:393, площадью 34 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, территория, прилегающая к гаражному кооперативу № 2 по ул. Первомайской - Хранение автотранспорта, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.С. Андрусенко

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



Л.И. Кайнова